

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому бул. Космонавтов - 18а, за период с января по декабрь 2020 г.

г. Салават

" 13 " 03 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул.Космонавтов, дом № 18а. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Исаева В.М. являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__г. _____

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 18а.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		22837,2	5,35	122179,02
2	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	25,5	233,02	5942,01
3	Работы по установке информационной таблицы	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
4	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	1,5	1600,00	2400,00
Итого по виду работ:							131936,03
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,18	4110,70
Итого по виду работ:							4110,70
Итого по разделу:							136046,73
Раздел 2. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	0,79	3006,90
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		4800	0,36	1728,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	0,92	3501,70
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	804	0,73	586,92

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п.омещений		615,6	0,36	221,62
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3806,2	0,79	3006,90
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п.омещений		671,4	0,36	241,70
Итого по виду работ:							12293,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Монтаж информационной доски (б/у)	калькуляция	шт	для объявлений,	1	464,01	464,01
2	Работы по ремонту экранов балконов из профлиста	09-05-001-01	1 м2	кв.7	1,2	783,35	940,02
3	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	кв.7	1	1000,00	1000,00
Итого по виду работ:							2404,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля, чердак, чердак, 28,7, чердак,	4,4	464,02	2041,69
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля,	804	2,78	2235,12
3	Заделка швов цементным раствором	68-18-1	1 м шва	вентканал,	9,8	228,31	2237,44
Итого по виду работ:							6514,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт металлической двери	калькуляция	шт	мусорокамера , м/камера,	2	505,85	1011,70
-	Пена монтажная	-	шт		0,5	307,60	153,80
2	Смена врезных замков на дверях (без стоимости замка)	56-12-5	шт	мусорокамера,	1	217,72	217,72
-	Замок врезной	-	шт		1	692,00	692,00
3	Смена разбитых оконных стекол	63-1-2	1 м2	машинное отделение	0,15	1209,89	181,48
4	Улучшенная масляная окраска окон за 1 раз с расчисткой до 10 %	62-9-1	метр	этаж2,3,4,5,6,7,8,9,	14,4	259,05	3730,32
Итого по виду работ:							5987,02
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Смена замка на элек.щите	калькуляция	шт	9 этаж	1	168,23	168,23
Итого по виду работ:							168,23
Итого по разделу:							27367,27
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п.омещений	подвальное и чердачное помещение,	1342,8	1,05	1409,94
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п.омещений	подвальное и чердачное помещение,	1342,8	1,05	1409,94
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.п.омещений	подвальное и чердачное помещение,	1342,8	2,10	2819,88
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4,5,6,7,8,9 этажи,	36	31,72	1141,92
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	4	738,54	2954,16
Итого по виду работ:							9735,84
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							

1	Прочистка вентканалов	65-35-1	метр	19 ванна, 20,	2	61,43	122,86
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,15	3425,58
Итого по виду работ:							3548,44
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		6	266,88	1601,28
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		15	67,48	1012,20
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков от 33 до 40мм	Акт выполненных работ	шт		0,9	87,33	78,60
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		6	87,33	523,98
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		1	119,08	119,08
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		20	67,48	1349,60
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,152	880,71	133,87
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	244,64	244,64
Итого по виду работ:							5063,24
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	918	21,78	19994,04
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	918	10,69	9813,42
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		15	146,84	2202,60
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,21	4795,81
Итого по виду работ:							38785,87
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	0,60	13702,32
Итого по виду работ:							13702,32
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	48, 10, 21, 50, 37, 33, 8,	9	164,73	1482,57
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	4, 10, 3, 44, 50, 43,	6	210,19	1261,14
3	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
5	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	подвал,	1	423,10	423,10
6	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	9,	1	90,81	90,81
7	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	10, 10,	2	147,52	295,04
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	29,	1	257,01	257,01
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	4,	1	327,97	327,97
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	33,	1	355,48	355,48
11	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт	4,	2	401,97	803,94
12	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	44,	2	755,63	1511,26
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	30,	1	124,60	124,60
14	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	21,	1	191,14	191,14
15	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	1	207,46	207,46
-	Контрагайки	-	шт		1	13,10	13,10
16	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	43,	1	438,18	438,18
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
Итого по виду работ:							12504,08
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов		1 м2		22837,2	3,12	71252,06

Итого по виду работ:							71252,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	ВРУ, 9 этаж,	2	315,83	631,66
2	Монтаж светильников	калькуляция	шт	подвал, пред. под.,	2	532,57	1065,14
3	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	1 этаж, 7 этаж,	3	252,67	758,01
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ЭСКБ,	1	315,83	315,83
5	Осмотр электрического счетчика	калькуляция	шт	42,	1	333,87	333,87
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	5, 6,	2	170,43	340,86
7	Переподключение светильника, выключателей, розеток	калькуляция	шт	3,	1	333,87	333,87
8	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	1	284,25	284,25
9	Прокладка кабеля и провода по стенам (без материала)	10-01-055-02	метр	5,	6	120,02	720,12
10	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1 этаж,	1	265,87	265,87
11	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	квартира 27, 52,	0,7	206,79	144,75
12	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	28,	1	404,65	404,65
13	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	чердак, подвал,	13	49,56	644,28
14	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	1 подъезд, тамбур, 5,	2	197,31	394,62
15	Смена патрона	67-11-1	шт	чердак,	1	160,70	160,70
16	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	9 этаж, 4 этаж,	2	169,29	338,58
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		23	91,77	2110,71
Итого по виду работ:							9247,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		22837,2	4,22	96372,98
	Оценка соответствия лифта требованиям ТР ТС	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00
Итого по виду работ:							96372,98
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							263547,90
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		22837,2	5,34	121950,65
Итого по виду работ:							121950,65
Итого по разделу:							121950,65
Итого по дому:							548912,54

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 548 912,54руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 18а, бул.Космонавтов Исаев В.М.
(Ф.И.О.)



(подпись) 
(подпись) 